

**PLANBESTÄMMELSER**

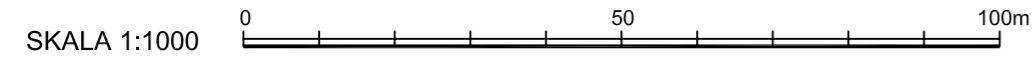
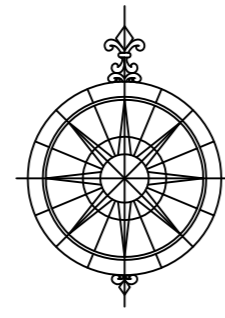
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser
- LOKALGATA: Lokaltrafik
  - PARK: Anlagd park
- Kvartersmark**
- BR: Bostäder, hotell samt kurs- och lägerverksamhet
  - E: Tekniska anläggningar
  - R: Hotell, restaurang samt kurs- och lägerverksamhet
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- hpl: Hållplats med väderskydd. Marknivån ska vara minst 15 meter över nollplanet i RH2000.
  - damm: Fördrojning och rening av dagvatten. Marknivån ska vara högst 14,50 meter över nollplanet i RH2000.
- UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**
- e: Högsta tillåtna byggnadsarea per fastighet är 140 m<sup>2</sup> för huvudbyggnader och 60 m<sup>2</sup> för uthus. Minsta tillåtna fastighetsarea är 1 000 m<sup>2</sup>.
  - e.00: Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea. Minsta tillåtna fastighetsarea är 1 000 m<sup>2</sup>.
  - e<sub>s</sub>: Högsta tillåtna byggnadsarea är 300 m<sup>2</sup>.
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
  - Marken får endast bebyggas med ekonomibyggnader
  - g: Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
  - u: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**
- Mark och vegetation
- n: Naturens karaktär får inte förvanskas. Åkerholmar och odlingsråsen ska bevaras och underhållas.
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Utformning
- 35: Största taklutning i grader
  - I: Högsta antal våningar
  - fril: Endast friliggande hus. Byggnader får inte placeras närmare tomtråns än 4 m.
- Utseende
- f<sub>i</sub>: Högsta tillåtna byggnadshöjd är 5,5 m. Inre vänd tillåts med ett förhöjt väggiv till 1,4 m. Utöver angiven byggnadshöjd får takkupor och frontespiser anordnas till 1/3 av husets längd.
- Byggnadsteknik**
- Lägsta tillåtna golvnivå är 15,70 meter över nollplanet i RH2000
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid
  - Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
  - Ändrad lovplikt, lov med villkor
  - Bygglov får inte ges för bostäder förrän dagvattenanläggning kommit till stånd
  - Huvudmannaskap
  - Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Grundkartan är upprättad av Bygg- och miljökontoret i december 2013.

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00  
I höjd: RH 2000.  
Kartstandard: 2

MARTIN KARLSSON  
Mät- och kartchef



	Godkänd av Ks
	Antagen av Kf
	Laga kraft

Detaljplan för fastigheten Åkerö 1:13 och del av Åkerö 4:1 i Rådman sö församling - enligt PBL

ANTAGANDEHANDLING

Helén Lott  
Tf. Planeringschef

Anders Franzén  
Planarkitekt