

# Allmän information om tomterna och försäljningen

***Arbetet med att färdigställa tomtområdet på Åkerögårdens marker har påbörjats och tomterna beräknas kunna bebyggas fr o m sen höst 2017.***

Åkerögården ligger på Rådmansö, mitt i Roslagen, ca 20 km från Norrtälje och ca 80 km från Stockholm. Man når Åkerögården med snabb bilväg eller med buss några gånger per dag. Det går bussar från Norrtälje till Stockholm flera gånger i timmen. Inom Åkerögårdens område finns konferenslokaler, logibygnader, kapell, restaurang mm.

- För området gäller en detaljplan som garanterar rätten att utveckla Åkerögården och bebygga ca 20 villatomter, se tomtkarta (länk till tomtkarta).
- Byggrätten för villatomterna är frikostig med en total byggnadsyta om 200 kvadratmeter varav 140 kvadratmeter för huvudbyggnad och 60 kvadratmeter för uthus (t ex gäststuga), inredd vind tillåts. Friggebodar och Attefallshus kan också byggas.
- Tomterna är avstyckade till en storlek om minst 1000 kvadratmeter.
- Utfartsväg, kommunalt vatten och avlopp till tomtgräns för användning året om ingår i köpet. För detta, dagvatten och grönområde bildas gemensamhetsanläggning och samfällighetsförening.
- Området förbereds för snabb uppkoppling till Internet.
- Ca 800 meter väster området finns en trevlig och välskött kommunal badplats vid Åkeröfjärden. Det kan också finnas möjlighet att teckna avtal om att få använda en utomhuspool som ligger ca 4 km från Åkerögården.
- Lediga båtplatser för motor- och segelbåtar finns ca 2,5 km söder om området vid Vretaviken.

Om intresse finns kan det bli möjligt att teckna avtal om samarbete med Åkerögården om t.ex. uthyrning av de hus som byggs på tomterna.

Vill du veta mera om projektet och kanske kan tänka dig att köpa tomt i denna fina miljö kan du göra en intresseanmälan. Du får då löpande information om tomtförsäljningen och Åkerögården.

ÅKERÖGÅRDEN

Tel. 0176-410 62  
www.akerogarden.se

